


 63 m<sup>2</sup>

 3 pièces

 Aurec-sur-Loire



Loué

Type d'appartement	T3
Surface	62.65 m <sup>2</sup>
Balcon	5 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	RDC
Epoque, année	1960
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Dégagée
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Est-Ouest
Ascenseur	Non
Cave	Non

Référence 1593 Aurec sur Loire centre  
Appartement 3 pièces traversant avec balcon  
2 chambres dont une avec dressing et la seconde avec placards, spacieux séjour, cuisine séparée aménagée, salle de bain avec douche et vasque, wc séparés.  
Le petit plus un jardin commun à la copropriété.  
Un garage est possible en plus au prix de 50€/ mois  
Loyer: 480€/ mois  
charges: 15€/ mois  
frais d'agence: 500€ comprenant l'état des lieux  
Dépôt de garantie: 480€

Les points forts :

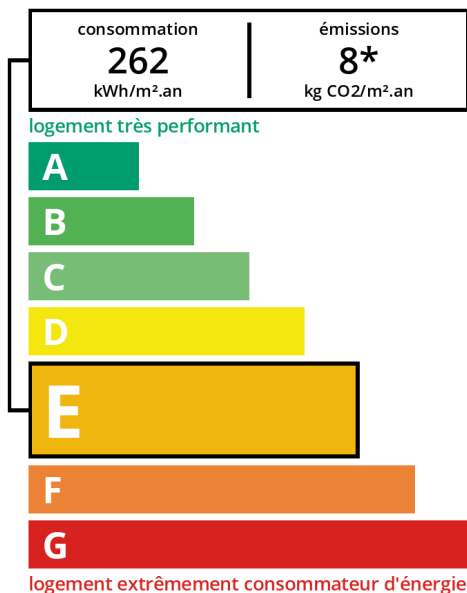
- traversant

	Niveau :
	- wc : 1,03 m <sup>2</sup>
	- chambre 2 : 10,16 m <sup>2</sup>
Description des pièces	- salle d'eau avec douche : 2,43 m <sup>2</sup>
	- séjour : 25,17 m <sup>2</sup>
	- hall d'entrée : 5,93 m <sup>2</sup>
	- cuisine : 7,94 m <sup>2</sup>
	- chambre 1 : 9,99 m <sup>2</sup>

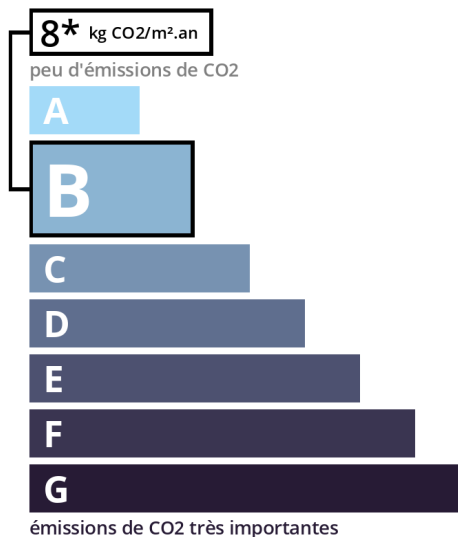


**A deux pas**

42240 Saint-Maurice-en-Gourgois  
www.adeuxpas.fr  
contact@adeuxpas.fr  
06 31 41 92 94



**\* Dont émissions de gaz à effet de serre**



SASU au capital de 1500 € 42240 Saint-Maurice-en-Gourgois • Téléphone 0631419294 • SIRET 83346267400023 • TVA FR22833462674 • Carte pro CP42032018000024223 délivrée par CCI LYON METROPOLE SAINT- ETIENNE ROANNE PLACE DE LA BOURSE Tous Lyon • La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP 105708080 auprès de SAA 26 Avenue de Suffren 75015 PARIS 75015 Paris  
Document non contractuel